



Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pani

Soroka Anna

Urodzona

posiadająca uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości nr 4485
wydane przez Ministerstwo Budownictwa
uczestniczyła w seminarium na temat :

SZACOWANIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB SEKTORA BANKOWEGO

zorganizowanym przez

Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

w dniach 13 do 15 lutego 2007r.

Nr 3210/LIX/07



Prezydent PFSRM

Andrzej Hopfer

PROGRAM SEMINARIUM

- I. Wartość bankowo-hipoteczna nieruchomości**
- II. Rzeczowe zabezpieczenia wierzytelności banków, zabezpieczenia rzeczowe a ubezpieczenie**
 1. Podstawowe pojęcia związane z zastawem na rzeczach ruchomych
 2. Zastaw na prawach mogących podlegać wycenie
 3. Podstawowe pojęcia związane z przewłaszczeniem na zabezpieczenie
 4. Podstawowe pojęcia związane z ustanowieniem hipoteki
 5. Egzekucja wierzytelności banku i jej rodzaje
- III. Metodologiczne podstawy wycen**
 1. Założenia i ograniczenia przy wycenie nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności banku
 2. Prognozy wartości rynkowej nieruchomości
 3. Sposoby określania parametrów w metodach dochodowych

Łącznie:

24 godzin



STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH WE WROCLAWIU
50-020 Wrocław, ul. Piłsudskiego 74
tel./fax (071) 341-91-97
REGON 930178123 NIP: 896-10-01-677

ZAŚWIADCZENIE

Nr 193/2009/1583

o ukończeniu szkolenia

Pani **ANNA SOROKA**

nr uprawnień zawodowych 4485

ukończyła szkolenie na temat:

***Wycena w dobie kryzysu ze szczególnym uwzględnieniem banków
i instytucji finansowych***

zorganizowane w dniach 22-24 września 2009r. przez
Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych we Wrocławiu

**Zaświadczenie wydano na podstawie § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie stałego doskonalenia zawodowego przez
rzecznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz
zarządców nieruchomości (Dz. U. Nr 80, poz. 475).**

PREZES STOWARZYSZENIA

mgr inż. arch. Jerzy Adamiczka

Wrocław, dnia 24 września 2009r.

Lp.	Tytuł zajęć	Czas trwania
1	Rola i znaczenie poprawnej wyceny w procesie finansowania	1
2	Wartość rynkowa jako podstawy wyceny dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności; różnica pomiędzy wartością dla najkorzystniejszego sposobu wykorzystania (optymalnego) a wartością dla aktualnego sposobu wykorzystania	1
3	Wartość odtworzeniowa a wartość rynkowa w aspekcie wyceny dla potrzeb banków i instytucji finansowych	1
4	Wartość dla wymuszonej sprzedaży jako istotny instrument przy podejmowaniu decyzji kredytowych i ocenie ryzyka związanego z zabezpieczeniem w trakcie trwania kredytu	1
5	Ryzyko wartości – spojrzenie na wycenę z perspektywy banku i jej wpływ na zarządzanie ryzykiem	1
6	Dotychczasowa współpraca rzeczoznawców z bankami	1
7	Prace PFSRM na rzecz obniżenia ryzyka banków i instytucji finansowych - nowy Standard wyceny dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym instrumenty ograniczające ryzyko instytucji finansowych	1
8	Narzędzia wspomagające ocenę ryzyka finansowania nieruchomości komercyjnych - rating nieruchomości i rynków	1
9	System AMRON jako narzędzie zarządzania ryzykiem kredytowym banku	1
10	Narzędzia wspomagające ocenę i zarządzanie ryzyka stosowane przez fundusze inwestujące na rynku nieruchomości	1
11	Nieruchomość, jako przedmiot zabezpieczenia wierzytelności – wybrane problemy wyceny	1
12	Nowe zadania rzeczoznawcy majątkowego po nowelizacji prawa upadłościowego i naprawczego	1
13	Proces egzekucji z nieruchomości – etapy i sposoby odzyskania długu z perspektywy banku	1
	Łącznie godzin:	13